



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания рабочей группы по проведению процедур оценки регулирующего
воздействия в Ленинградской области**

г. Санкт-Петербург, улица Лафонская дом 6 каб. 445
«18» декабря 2019 г. 14-00 час.

Председатель: **Финогенов Антон Владимирович**, первый заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Секретарь: **Орлова Виктория Александровна**, главный специалист сектора оценки регулирующего воздействия отдела формирования инвестиционной политики департамента инвестиционной политики Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Присутствовали:

1. Гершун Наталья Геннадьевна – начальник департамента инвестиционной политики
2. Гладкова Светлана Федоровна – главный специалист отдела нормативно-правового обеспечения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом
3. Козлов Сергей Сергеевич - заместитель начальника департамента - начальник отдела анализа и прогнозирования доходов Комитета финансов Ленинградской области
4. Конинина Елена Викторовна - начальник сектора оценки регулирующего воздействия комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
5. Конопенко Юлия Владимировна – начальник сектора государственной поддержки промышленности департамента промышленной политики и инноваций Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
6. Косарева Юлия Викторовна - заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
7. Лукьянова Елена Павловна - начальник отдела налогообложения имущества УФНС России по Ленинградской области

8. Орлова Виктория Александровна - главный специалист сектора оценки регулирующего воздействия комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

9. Решетникова Елена Владимировна – начальник отдела развития потребительского рынка Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области

10. Симагина Наталья Николаевна – начальник юридического отдела Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

11. Шибарева Юлия Александровна – главный специалист Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ленинградской области

Кворум имеется.

Повестка дня:

Обсуждение в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия (экспертиза) Областного закона от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (далее - Областной закон) в части возможности снижения налоговой ставки или установления льгот по уплате налога на имущество организаций.

Вступительное слово первого заместителя председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области А.В. Финогенова.

В адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ленинградской области поступило коллективное обращение предпринимателей Гатчинского и Тосненского районов Ленинградской области, а также обращение ОАО «Рынок» Выборгского района. В обращениях указано, что для торговых центров (комплексов) (и помещений в них), общая площадь которых составляет свыше 1000 кв. м, с 2017 года требование об уплате налога на имущество с учетом кадастровой стоимости стало непосильным налоговым бременем.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области обратился в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области с просьбой рассмотреть возможность внесения изменений в Областной закон в части снижения налоговой ставки или установления налоговых льгот для владельцев торговых и административно-деловых центров (помещений в них).

Предлагается рассмотреть проблему в двух аспектах:

- в части снижения налоговой ставки или установления налоговых льгот для ВСЕХ владельцев торговых и административно-деловых центров (помещений в них);
- в части снижения налоговой ставки или установления налоговых льгот для владельцев торговых и административно-деловых центров (помещений в них), относящихся к объектам культурного наследия регионального значения (ОАО «Рынок»).

Выступили:

Косарева Ю.В.:

В налоговой службе отображаются не все данные, необходимые для оценки налоговой нагрузки для предпринимателей, находящихся на упрощенной системе налогообложения. Единственный шанс получить необходимую информацию - это

поработать вопрос с предпринимательским сообществом и подготовить анализ налоговой нагрузки на основе данных обратившихся предпринимателей.

Шibaева Ю.А.:

По информации предпринимателей из Гатчины налоговая нагрузка выросла более, чем в 2 раза. Из-за этого предприниматели, арендующие помещения у владельцев торговых и административно-деловых центров с площадью более 1000 кв. м., уходят в торговые центры, не находящиеся в отдельно стоящих зданиях.

Симагина Н.Н.:

В силу п. 4 ст. 3-1 Областного закона налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ.

Ежегодно с 2017 года Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом утверждает перечень зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Перечень включенных объектов ежегодно растет. В 2010 году было включено 159 объектов недвижимости, в 2019 - 503 объекта недвижимости.

В настоящее время подготовлен Перечень на 2020 год, содержащий более 600 объектов недвижимости.

Таким образом, по некоторым объектам предприниматели не платили налог все эти годы.

Шibaева Ю.А.:

При принятии п. 4 ст. 3-1 Областного закона не было предусмотрено переходного периода. Торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 квадратных метров сразу включили в перечень, и в Ленинградской области была установлена максимальная налоговая ставка для таких объектов. Предлагаем еще рассмотреть возможность установления льгот для памятников культуры регионального уровня.

Финогенов А.В.:

Необходимо запросить данные о кадастровой стоимости по крайней мере по 70 крупнейших объектов в разных районах Ленинградской области (сделать сравнение кадастровой стоимости по районам), чтобы сравнить адекватность установленной кадастровой стоимости по тому или иному объекту. Если 1 кв.м. в другом районе стоит дешевле, то есть процедура оспаривания кадастровой стоимости.

Для анализа налоговой нагрузки обратившиеся предприниматели могут предоставить нам часть своей бухгалтерской отчетности.

По вопросу установления льгот для памятников культуры регионального уровня, надо понять, сколько у нас таких объектов. Если три и менее, то нет смысла вносить изменения в рассматриваемое законодательство.

Кроме того, целесообразность внесения изменений по торговым и административно-деловым центрам (помещениям в них), относящимся к объектам культурного наследия регионального значения надо принимать с учетом планируемых льготных мер, принимаемых Комитетом по культуре Ленинградской области.

Например, в настоящее время разработан порядок установления льготной арендной платы для лиц, владеющих на праве аренды объектами культурного наследия,

находящихся в собственности Ленинградской области, вложивших свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

Решили:

1. В целях проведения комплексного анализа экономической обоснованности снижения налоговой ставки по налогу на имущество организаций, базой для исчисления которого является кадастровая стоимость имущества, необходима дополнительная информация.

1.1. Рекомендовать Аппарату Уполномоченного по защите прав предпринимателей Ленинградской области получить от предпринимателей информацию о размере уплаченного налога на имущество предпринимателями, а также информацию о полученном доходе организациями от осуществляемой деятельности за период 2017 -2019 годы.

2. Провести экспертизу Областного закона в первом полугодии 2020 года.

Председатель: _____ А.В. Финогенов

Секретарь: _____ В.А. Орлова