



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Правительства Ленинградской области «Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки»

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области рассмотрел проект постановления Правительства Ленинградской области «Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки» (далее – Проект акта), подготовленный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом и направленный в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) для согласования согл-214415513-1 и сообщает следующее.

Проект акта разработан в целях реализации на территории Ленинградской области положений Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Проектом акта предлагается определить в Ленинградской области случаи, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в связи с

реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

При этом Проектом акта устанавливаются условия заключения договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, такие как отсутствие задолженности по арендной плате за такое имущество, правовых оснований для обращения в суд по вопросу расторжения договора аренды с субъектом малого или среднего предпринимательства и (или) принятых судом к производству судебных дел по данному спору.

Проект акта затрагивает интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно п.3.26 Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной Постановлением Губернатора Ленинградской области от 13.02.2018 №4-пг (далее - Инструкция по делопроизводству), на согласование принимается проект с приложением на электронном и(или) бумажном носителе документов, в том числе заключения об оценке регулирующего воздействия Комитета.

Руководствуясь Порядком, а также п. 3.26 Инструкции по делопроизводству, обращаем внимание, что в комплекте документов, представленных к Проекту акта, отсутствует заключение об оценке регулирующего воздействия Комитета.

Ввиду вышеизложенного, в отношении Проекта акта необходимо проведение процедуры оценки регулирующего воздействия.

Первый заместитель
председателя комитета



Е.С. Мищеряков