

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу рассмотрения проекта постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по газификации индивидуальных домовладений в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30 августа 2013 года № 282»

28 июля 2023 года

г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3,
Зал Заседаний 3 этаж

13.00

Председательствующий:

Игнатова
Евгения Ивановна заместитель председателя комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области

Участники:

от органов исполнительной власти Ленинградской области:

Вереха
Кристина Алексеевна главный специалист отдела информационного и правового обеспечения комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области

Гарифулина
Ольга Николаевна главный специалист сектора оценки регулирующего воздействия отдела формирования инвестиционной политики департамента инвестиционной политики комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Дружинин
Дмитрий Валерьевич начальник департамента отраслевого финансирования комитета финансов Ленинградской области

Конинина
Елена Викторовна начальник сектора оценки регулирующего воздействия комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Куорти
Виктория
Александровна главный специалист отдела газификации и газоснабжения комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, начальник отдела газификации и газоснабжения

Людино Ольга Сергеевна	заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Макарова Татьяна Яковлевна	начальник отдела газификации и газоснабжения комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, начальник отдела газификации и газоснабжения
Шитт Янис Русланович	заместитель начальника административно-правового отдела комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Ячникова Ирина Игоревна	главный специалист сектора регулирования тарифов в сфере газоснабжения отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов ЛенРТК комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

От органов местного самоуправления Ленинградской области:

Антонова Полина Александровна	инспектор отдела ЖКХ, транспорта и инфраструктуры администрации МО «Сланцевский муниципальный район»
Гринцевич Евгений Леонидович	начальник отдела ЖКХ администрации МО «Волосовский муниципальный район»
Кузьмин Евгений Иванович	заместитель главы администрации МО «Лужский муниципальный район» по вопросам транспорта, связи и ЖКХ
Лебедева Екатерина Александровна	заместитель главы администрации МО «Киришский муниципальный район» по управлению имуществом, земельными ресурсами и градостроительной деятельностью
Стецюк Вячеслав Владимирович	заместитель главы администрации по ЖКХ МО «Приозерский муниципальный район»
Юрлов Владимир Аркадьевич	главный специалист комитета ЖКХ, транспорта и экологии администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»

От организаций:

Евплов Павел Владимирович	ООО «КВАДА ГРУПП», инженер
Ежов Дмитрий Анатольевич	генеральный директор ООО «ЛИДЕР ПРОЕКТ»
Кавченко Анастасия Сергеевна	специалист проектно - технического отдела ООО «АнтейГаз»
Коренев Роман Викторович	генеральный директор ООО «Специализированная газовая служба»
Миронов Андрей Альгисович	ООО «Центр газификации», начальник строительного отдела
Лукашов Дмитрий Иванович	заместитель начальника управления капитального строительства и инвестиций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Рау Ольга Викторовна	начальник отдела договорной работы АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Меньшенина Анна Владимировна	ООО «ГазПайп», помощник директора
Самсонов Дмитрий Игоревич	ООО «Ленгазпроект», генеральный директор
Болтинский Сергей Андреевич	ООО «Ленгазпроект», инженер
Дюков Виктор Валерьевич	ООО «Технопромкомплекс», генеральный директор
Алексеева Ирина Владимировна	ООО «Технопромкомплекс», руководитель проекта
Огаркова Александровна	ООО «Технопромкомплекс»
Карпушкин Николай Алексеевич	ООО «Деловая Россия»

Повестка совещания:

Рассмотрение проекта постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по газификации индивидуальных домовладений в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30 августа 2013 года № 282» (далее – проект постановления).

1. Приняли к сведению информацию комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет по ТЭК ЛО):

1.1. о планируемых изменениях в Постановление, таких как:

- включение нового порядка выделения субсидии из областного бюджета Ленинградской области газораспределительным организациям на финансовое обеспечение затрат (100% авансирование) по договорам комплексной услуги. По данному вопросу запрошена позиция УФАС и Прокуратуры ЛО в части возможности изменения типовой формы договора в рамках ППРФ № 1547 от 13.09.2021;

1.2. о позиции АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Общество) в части порядка для комплексной услуги. В случае принуждения ГРО к заключению договоров по п.12 Правил № 1547 в рамках Порядка предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области газораспределительным организациям на финансовое обеспечение затрат по договору на комплексную услугу в связи с выполнением работ по газификации индивидуальных, не соответствующих типовой форме, по каждому договору существуют риски привлечения ГРО к административной ответственности в соответствии со ст.9.21 КоАП РФ в размере до 1 млн рублей. Предоставление субсидии из областного бюджета Ленинградской области на финансовое обеспечение затрат (100% авансирование) по договорам комплексной услуги не приведет к снижению затрат населения Ленинградской области в части газификации их индивидуальных домовладений, а лишь усугубит реализацию договоров для ГРО. Подробная информация изложена в опросном листе.

1.3. о следующих изменениях:

- исключение требования регистрации в газифицируемом домовладении не менее одного года. Данное требование заменено на регистрацию на момент заключения договора по месту жительства в газифицируемом индивидуальном домовладении при условии регистрации на территории Ленинградской области не менее одного года предшествующему году заключения договора на выполнение работ по газификации индивидуального домовладения;

- введение дополнительного документа в перечень документов, прилагаемых к заявке на включение в перечень претендентов на получение субсидии из областного бюджета Ленинградской области - «согласие всех собственников газифицируемого домовладения на газификацию домовладения».

2. Приняли к сведению информацию ООО «Специализированная газовая служба» о том, что с марта 2023 года в выписке из ЕГРН предоставляется информация только о собственнике, который обратился за получением выписки, т.е. отсутствует информация об остальных собственниках домовладения;

3. Приняли к сведению информацию экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области о том, что:

3.1. необходимо в проект постановления включить требование к согласию всех собственников газифицируемого домовладения на газификацию домовладения (в простой письменной форме);

3.2. между собственниками может быть заключено соглашение об использовании имущества, где одному из собственников предоставлено право от лица иных собственников заключать договоры. Тогда вместо согласия собственников должно быть предоставлено данное соглашение;

3.3. проектом постановления вводится дополнительный документ «согласие всех собственников газифицируемого домовладения на газификацию» введен в связи с тем, что согласно ч. 1 ст. 246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению сторон ее участников. При этом, проведение работ по газификации нельзя рассматривать как распоряжение имуществом. Зачастую собственники могут проживать в отдалении друг от друга, что затрудняет получение согласия.

4. Приняли к сведению информацию Комитета по ТЭК ЛО:

4.1. о следующих изменениях:

- корректировка перечня льготных категорий в приложении 1 к Порядку, а именно включение новой категории «Граждане, поступившие в добровольческие формирования, а также призванные на военную службу по частичной мобилизации, но не обладающих статусом ветерана боевых действий»;

- изменение формы акта выполненных работ в части обязанности согласования выполненных работ администрациями муниципальных образований Ленинградской области.

5. Приняли к сведению информацию администраций муниципальных образований (Приозерский, Волосовский, Киришский, Тихвинский, Тосненский, Кингисеппский, Кировский, Сланцевский районы) о возражении участия администрации МО в приемке выполненных работ по газификации в рамках Порядка в связи с отсутствием аттестованных специалистов в области промышленной безопасности, технического надзора и строительного контроля, а также затягиванием сроков газификации. Необходимо будет привлекать квалифицированных специалистов за счет бюджетных средств.

6. Приняли к сведению информацию Общества о том, что:

6.1. введение обязанности согласования выполненных работ администрациями муниципальных образований Ленинградской области повлияет на сроки газификации домовладений;

6.2. Обществом в рамках комплексной услуги строительный контроль осуществляется в рамках мониторинга выполнения технических условий, итоговым документом является акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

6.3. об утвержденных стандартизированных ставках на установку термозапорного клапана, установку системы автоматического контроля загазованности и строительного контроля в г. Калининграде.

7. *Приняли к сведению информацию ООО «Специализированная газовая служба» о необходимости осуществления строительного контроля организацией, выполняющей работы по газификации.*

8. *Приняли к сведению информацию комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области о том, что осуществление строительного контроля включено в стандартизированную тарифную ставку для газораспределительных организаций - мониторинг выполнения технических условий.*

9. *Приняли к сведению информацию Общества о том, что мониторинг не является проверкой выполненных объемов работ, а осуществляется для проверки выполнения технических условий.*

10. *Приняли к сведению информацию Комитета по ТЭК ЛО:*

10.1. о предложении Общества в исключении из комплекта документов для заключения соглашения Чертежа границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта и замена его на исходные данные, используемые для расчета стоимости работ по газификации индивидуального домовладения, отражающими необходимые объемы для размещения соответствующего линейного объекта (по территории земельного участка и внутри домовладения) в связи с отсутствием типовой формы составления;

10.2. о предложении Общества о включении в проект постановления возможности увеличения стоимости по факту выполненных работ в размере 10%.

11. *Приняли к сведению информацию ООО «Специализированная газовая служба» о перестройке концепции работы с заказчиками, в связи с чем минимизированы риски организации, на первоначальном этапе до подписания договора у заказчика должны быть выполнены все работы в соответствии с требованиями к помещению;*

12. *Приняли к сведению информацию комитета финансов об отсутствии возражений в возможном изменении стоимости выполненных работ в сторону уменьшения без ограничения, в сторону увеличения, не более 10% от начальной суммы договора по газификации в случае предоставления подтвержденных фактически выполненных объемов работ;*

13. *Приняли к сведению информацию Комитет по ТЭК ЛО о внесении изменения в приложение 4 к Порядку – расчет стоимости работ, добавлена таблица 3 – перечень дополнительных работ и оборудование, не учтенных ставками, для исключения заключения нескольких договоров. Все работы по газификации должны быть в едином договоре.*

Решили:

1. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

1.1. направить в адрес Комитета по ТЭК ЛО и комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области информацию об обоснованности установки

термозапорного клапана, системы автоматического контроля загазованности и строительного контроля;

1.2. повторно обратиться в адрес комитета по тарифам и ценовой политике для установления стандартизированных тарифных ставок на термозапорные клапаны и сигнализаторы.

Ответственный: Васильченко М.П.

Срок: оперативно.

2. **Комитету по ТЭК ЛО** направить в адрес Северо-Западного управления Ростехнадзора запрос о необходимости установки термозапорных клапанов и сигнализаторов при газификации индивидуального домовладения.

Ответственный: Игнатова Е.И.

Срок: оперативно.

3. **Комитету по тарифам и ценовой политике Ленинградской области** рассмотреть возможность установления стандартизированных тарифных ставок на термозапорные клапаны и сигнализаторы по примеру г. Калининграда;

Ответственный: Степанова С.Н.

4. **Администрациям муниципальных образований Ленинградской области** направить в адрес Комитета по ТЭК ЛО списки добросовестных организаций (с контактными данными), осуществляющих строительные работы на территории муниципального образования, готовые работать в рамках Порядка предоставления субсидии

Ответственный: главы администраций муниципальных районов.

Срок: 04 августа 2023 года.

5. **Организациям, работающим в рамках Порядка**, направить в адрес Комитета по ТЭК ЛО позицию о предложении включения в проект постановления возможности увеличения стоимости по факту выполненных работ в размере 10%;

Ответственный: Руководители организаций.

Срок: 04 августа 2023 года.

Председательствующий:



Е.И. Игнатова

Протокол вел:



В.А. Куорти