



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления Правительства Ленинградской области
«О дате перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от
3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей
установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их
рыночной стоимости на территории Ленинградской области»**

Рассмотрев представленный проект постановления Правительства Ленинградской области проект постановления Правительства Ленинградской области «О дате перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Ленинградской области» (далее – проект акта), подготовленный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом и направленный в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) для согласования согл-213688907-1, сообщаем следующее.

Федеральным законом от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – ФЗ № 237), согласно которым, в частности, с 01.01.2023 статья 22 ФЗ № 237-ФЗ утрачивает силу и, соответственно, начиная с 01.01.2023 года устанавливается кадастровую стоимость в размере рыночной, по заявлению заинтересованных лиц, будет бюджетное учреждение.

До 1 января 2023 года устанавливается переходный период применения статей 22 и 22.1 ФЗ № 237 с учетом следующего:

в течение переходного периода высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о дате перехода к применению положений статьи 22.1 ФЗ № 237 для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Проектом акта предлагается установить дату перехода к применению положений статьи 22.1 ФЗ № 237 на территории Ленинградской области с 1 января 2021 года.

Статьей 22.1 ФЗ № 237 определен порядок установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости бюджетным учреждением по заявлению юридических и физических лиц, в том числе порядок подачи заявления, срок рассмотрения, основания возврата, порядок оспаривания решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости.

Полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости на территории Ленинградской области наделено государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»).

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами. По мнению разработчика проекта, досрочный переход к процедуре рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости путем рассмотрения отчетов об оценке силами ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» позволит, при отсутствии процедуры судебного оспаривания, сократить сроки установления кадастровой стоимости в размере рыночной, а также приведет к исключению возможных расходов бюджета, связанных с судебными издержками.

Изучив пояснительную записку, Комитет отмечает отсутствие обоснования непроведения процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта.

Учитывая, что предлагаемого правовое регулирование затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, их обязанность по обращению в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» с 1 января 2021 года, а также в целях недопущения возникновения необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области, Комитет полагает необходимым провести процедуру оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта.

Заместитель
председателя комитета



Ю.В. Косарева

Исп. Конирина Е.В. (539-43-65, 2885, ev_koninina@lenreg.ru)